

Dot. Vincenzo Cerbini
dottore commercialista
Via Delle Peonie, 24/C
87012-Castrovillari (Cs)
tel. 0981/483226 - fax 0981/983113

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

AVVISO DI VENDITA CON INCANTO DI BENI IMMOBILI

con ulteriore ribasso di $\frac{1}{4}$

FALLIMENTO n. 695 R.F. (sentenza n. 06/2001)

Il sottoscritto dott. Vincenzo Cerbini, dottore commercialista in Castrovillari, con studio in via delle Peonie 24/c, nominato professionista delegato alla vendita dal G.D. dott. Francesco Bruno, giusta comunicazione notificatagli in data 30.10.2008 a mezzo fax, a norma dell'art.490 c.p.c.

AVVISA

che si procederà alla vendita della piena proprietà dell'intero compendio immobiliare acquisito all'attivo fallimentare, dettagliatamente descritto nelle perizie estimative in atti, rispettivamente del dott. arch. Luigi Orefice da Napoli e del dott. arch. Michele Maradei da Castrovillari, ivi integralmente allegate.

Il terreno ricade, in base al Programma di Fabbricazione, all'interno dell'Agglomerato Industriale di Piana di Cammarata, in zona "G 1" (insediamento industriale), destinazione prevista anche dal Piano Regolatore Territoriale.

DESCRIZIONE DEI BENI

Trattasi di un complesso produttivo tessile ubicato in Castrovillari alla C/da Cammarata, costituito da uno stabilimento industriale composto da due corpi di fabbrica, contraddistinto in catasto fabbricati al foglio 95, p.lla 55, che insiste su un terreno esteso di circa 37.095 mq,

contraddistinto in catasto terreni al f.oglio 95, p.lla 55 e 58; l'immobile è allo stato attuale libero da persone.

MODALITA' GENERALI DI VENDITA

- l'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti da necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.
 - Tutte le attività inerenti alla vendita dell'immobile, ivi comprese quelle relative alla pubblicazione dell'avviso di vendita nei modi e tempi stabiliti dal G.D. (affissione presso l'albo del Tribunale di Castrovillari per tre giorni consecutivi, inserimento sui siti internet www.tribunaledicastrovillari.it e www.asteannunci.it , pubblicazione sul quindicinale La rivista delle Aste Giudiziarie, pubblicazione, per estratto, su Il Quotidiano della Calabria, diffusione a mezzo postal target), verranno effettuate presso lo studio del professionista delegato sito in Castrovillari alla via Delle Piconic 24/c
- Curatore del fallimento e custode dei beni predefiti è il Dott. Salvatore Pantusa , residente in Spezzano della Sila alla Via Roma n. 52, telefax 0984/431101, al quale ciascuno potrà rivolgersi per ottenere informazioni aggiuntive sull'immobile acquisito al fallimento.

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere direttamente richiesti al professionista delegato Dott. Vincenzo Cerbini, presso il cui studio sono consultabili le perizie tecniche di stima (tel. 0981/483226 – fax 0981/983113)

DISPONE CHE I BENI SIANO POSTI IN VENDITA CON INCANTO

e fissa, ai sensi dell'art. 576 c.p.c., l'udienza dinanzi a sé presso il proprio studio del giorno 15.09.2010, ore 10:00;

Prezzo base d'asta:

UNICO LOTTO: € 1.385.320,00;

chiunque, eccetto il debitore, personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale, può presentare ex art. 579 c.p.c. istanza partecipazione, che dovrà indicare:

- Le generalità complete ed il codice fiscale dell'offerente, con allegazione del documento d'identità e della tessera sanitaria – codice fiscale in copia fotostatica;
- il regime patrimoniale prescelto, laddove l'offerente fosse coniugato;
 - se coniugato in regime di comunione legale dei beni, l'offerente dovrà indicare anche le generalità del coniuge, e produrre copia dei medesimi documenti;
 - se coniugato in regime di separazione dei beni, sarà necessario indicare esclusivamente il luogo e la data di nascita del coniuge, producendo l'estratto di matrimonio;
 - se separato o divorziato, l'offerente dovrà produrre certificato di separazione ovvero l'estratto della sentenza di divorzio.

- il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, con specifica indicazione dei poteri conferiti alla persona fisica che partecipa all'asta, se l'offerta è presentata per conto di una persona giuridica;
- i dati identificativi del bene;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

I soli avvocati possono intervenire "per sé o per persona da nominare".

Per la partecipazione all'istanza di partecipazione, l'offerente dovrà, ex art. 580 c.p.c., prestare cauzione per un ammontare pari al 10 % del prezzo base d'asta, mediante produzione di un assegno circolare non trasferibile da intestarsi a "*fallimento n. 695*" seguito dal nome del professionista delegato.

Il deposito della documentazione (istanza di partecipazione comprensiva della cauzione), pena l'esclusione dall'incanto, dovrà effettuarsi presso lo studio del professionista delegato entro le ore 12,30 del giorno non festivo antecedente la data della vendita (14/19/2010).

Il saldo del prezzo, unitamente agli oneri ed alle spese inerenti il trasferimento del compendio immobiliare, dovrà essere versato entro 60 giorni dall'aggiudicazione, con avvertimento che, in caso di inadempimento, la cauzione versata sarà trattenuta dalla procedura e, in caso di successiva vendita ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario decaduto sarà tenuto a versare la differenza (art. 587 c.p.c.).

Le somme verranno versate sul conto corrente o libretto di deposito nominativo intestato alla procedura.

La mancata partecipazione alla gara senza documentata e giustificata motivazione comporterà la restituzione della cauzione nella misura del 90 %.

La misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte è del 2 %.

Il professionista delegato è, altresì, tenuto a porre in essere gli incombeni di cui all'art. 584 co. 3, in caso di offerte presentate nei dieci giorni successivi all'incanto, di cui all'art. 585 co.

2 c.p.c., in relazione al versamento del prezzo, e di cui all'art. 583 co. 1, per eventuali dichiarazioni di nomina.

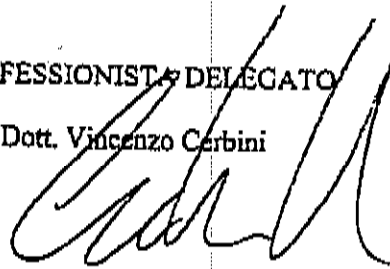
Sarà cura del professionista delegato, infine, provvedere alla predisposizione del decreto di trasferimento, nonché agli incombeni successivi alla vendita del compendio immobiliare (ivi inclusi il pagamento degli oneri fiscali).

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Castrovillari, 21/07/2010

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

Dott. Vincenzo Cerbini



Studio Pantusa

Via Roma, 52 - 37085 Sostanzano della Sila (CS)
telefono e fax 0984 481101

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI SEZIONE FALLIMENTARE

1815/10
Depositaro in Cancelleria
da Luca R...
il 28 GIU 2010
L'OPERATORE QUINTEARIO PT
Teresa Lactaro

Giudice delegato:
Dott. Francesco Bruno
Nidaro sentenza:
06/2001
Data sentenza:
22/06/2001

*Procuratore per il credito
chiesto
Castrovillari 16.07.10*

Fallimento "████████████████████"
OGGETTO: Relazioni.

Al Sig. Giudice Delegato Dott. Francesco Bruno
il sottoscritto Dott. Salvatore Pantusa, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che il professionista delegato alla vicenda Dott. Vincenzo Cerbini ha chiesto di potere tentare un ulteriore esperimento d'asta (con i suoi esperimenti falliti veni) con un ribasso del 20%;
- che sia il curatore che il comitato di creditori hanno espresso parere favorevole;

CONSIDERANDO

Che la ragione per cui si è giunti a questa situazione è dovuto alla crisi in cui versa il nostro paese ed in particolare la nostra regione, crisi che già da anni è data i primi segnali d'allentare a partire dagli ultimi anni degli anni 90 soprattutto nel settore bancario e successivamente colossi in tutti gli altri settori industriali.

Il made in Italy negli ultimi anni ha registrato una pesante flessione di produzione, di fatturato e di esportazioni, in conseguenza di una serie di fattori negativi: crisi dei consumi, euro alto rispetto al dollaro, accresciuta competitività dei paesi a forte industrializzazione.

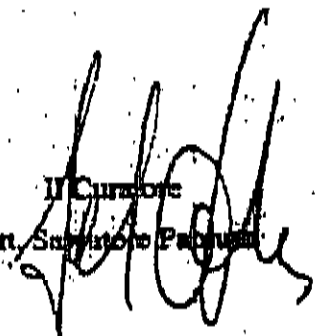
Salvatore Pantusa - Dottore Commercialista - Revisore Civile - Consulente del Lavoro - P.I. 01842950784

Per tale motivo è auspicabile il ribasso alla vendita palestrato dal Dott. Vincenzo Cerbini.

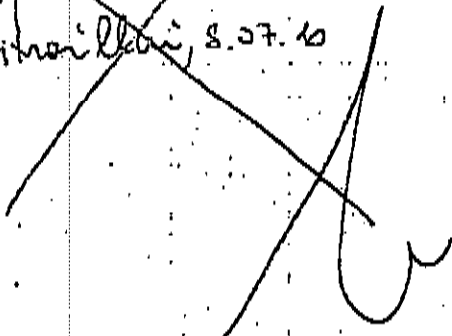
Distinti Saluti.

Spezzano della Sila IL, 25/06/10

Il Cursore
Dott. Saverio Pagnani



~~V. al comitato dei esultanti,
affinche si esprima in
proprio
Lushanelli, 8.07.10~~





Tribunale di Castrovillari
Ufficio Fallimenti

Alla Dott. Salvatore PANTUSA

Al Professionista delegato Dott. Vincenzo CERONE

OGGETTO: ORDINANZA VENDITA DELEGATA

Si trasmette, per quanto di competenza, l'Ordinanza emessa dal G.D., Dott. Francesco BRUNO, relativa all'oggetto, Castrovillari, il 23 ottobre 2008

IL CANCELLIERE ES PIETRO PITTELLI



09-GEN-2008 13:32 Da: COPY STORE

0001200170

0001200170

Vertical text on the right margin, possibly a list of numbers or a reference code, appearing as a series of vertical lines and some illegible characters.

F.5. n. 615

Cron. n. 4512

Cron. F.5. n. 208



TRIBUNALE DI CASTROVILEARI

Ufficio fallimenti

Fallimenti: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Il Giudice delegato,

invece l'istanza di vendita di beni immobili appartenenti alla procedura di cui in epigrafe, formata dal curatore fallimentare, dott. Salvatore FANTUSA, e la documentazione allegata;

Visto il parere del comitato dei creditori;

rilovato, quanto alla disciplina applicabile, articoli 105 e 106 della legge fallimentare, nel testo anteriore alla riforma di cui al decreto legislativo numero 4 del 2006, che, in seguito all'entrata in vigore del decreto legge numero 35 del 2005 e successive modifiche ed integrazioni, essendo la stessa un'interpretazione, ispirata anche dall'esigenza, correlate e non separabili, di tutela dei creditori, di coordinamento sistemico tra le operazioni di vendita immobiliare individuale e le operazioni di vendita concorsuale, incentrate sulla valorizzazione del patrimonio formale del debitore contemplato nell'articolo 105 della legge fallimentare alla norma del codice di procedura civile prevista per il processo di esecuzione "in quanto compatibile" con le norme speciali della legge fallimentare, il sistema di liquidazione attualmente vigente è caratterizzato da una sola forma di vendita immobiliare, disciplinata in via generale dall'articolo 567 del codice di procedura civile, dovendosi ritenere la vendita senza incanto o la vendita con incanto non più modalità autonome ed alternative di vendita, bensì mere fasi diverse, apprese successivamente ed obbligatorie, di un'unica e rigidamente predefinita, la cui applicabilità in materia fallimentare, con esclusione di alcuni marginali profili intrinsecamente

B

Incompatibili con la natura e lo scopo stesso della liquidazione dell'attivo nell'ambito di una procedura concorsuale, dove essere pianificate necessariamente

lato gli articoli 105 e seguenti della legge fallimentare o 569 e seguenti del codice di procedura civile,

dispone

procedere alla vendita con incarico del seguente immobile acquisito all'attivo fallimentare:

unico lotto complesso produttivo tessile ubicato in Contrada Caporali di Castrovillari, risultante da uno stabilimento industriale composto da due corpi di fabbrica, contraddistinto in catasto fabbricati al foglio 95, particella 55, inscrivibile su un terreno esteso circa 37.095 metri quadrati, contraddistinto in catasto terreni al foglio 95, particella 55 o 50, prezzo di stima euro 2.462.790,00; ed, all'uso;

delega

l'implemento delle operazioni di vendita al dottor Vincenzo Cetrini, già socio in Castrovillari. Il quale, verifichi la completezza e la regolarità della documentazione acquisita al Suo studio ai fini delle attività di liquidazione delegate, provvedenti:

1) a redigere un avviso di vendita contenente tutti i dati potenzialmente utili agli offerenti interessati, in cui sarà specificata quanto segue:

a) le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12,30 del giorno precedente alla data della vendita presso lo studio del professionista delegato;

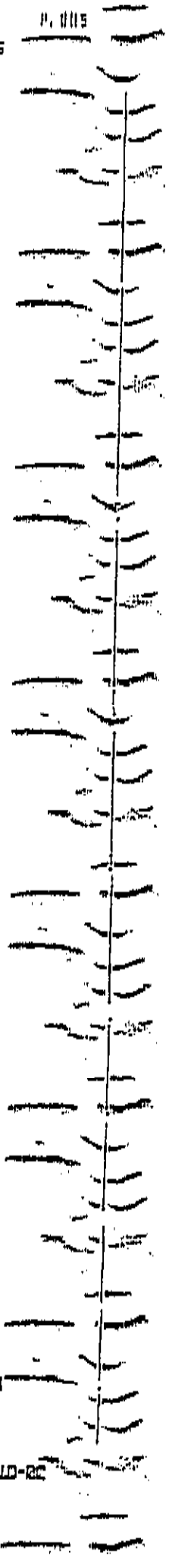
b) sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di colui il quale deposita l'offerta, cachetato in persona dell'offerente, il nome del professionista delegato e le date della vendita contraddistinto dall'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'elenco di beni;

c) nessuna altra indicazione, come, ad esempio, il numero o la denominazione della procedura, il bene o i beni per i quali è stata

presentata l'offerta, l'ora della vendita e altre, potrà essere riportata sulla bunta;

- d) l'offerta, alla quale dovrà essere allegata copia del documento di identità dell'offerente, dovrà contenere il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico della persona alla quale sarà intestato il bene o i beni (non sarà possibile l'intestazione a persona diversa da quella che abbia conosciuto l'offerta), nonché, qualora l'offerente sia coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, i corrispondenti dati del coniuge;
- e) qualora l'offerente sia minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal genitore, unitamente alla necessaria autorizzazione del Giudice tutelare o, qualora l'offerente agisca quale legale rappresentante di un altro soggetto, l'offerta dovrà essere corredata da idonea documentazione comprovante i relativi poteri;
- f) I dati identificativi del bene o dei beni posti in vendita;
- g) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo indicato nella presente ordinanza, corrispondente a quello indicato nella perizia estimativa;
- h) il termine di pagamento del prezzo, degli oneri o delle spese conseguenti alle operazioni di vendita, che non potrà essere superiore a sessanta giorni, con avvertimento che, in caso di inadempimento, la vendita verterà pure trattamento della procedura ed, in caso di successiva vendita ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario dichiarato decaduto sarà tenuto a versare la differenza;
- i) nella bunta contenente l'offerta dovrà essere inserito un assegno circolare con trasferibile intestato alla procedura, pari almeno al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- j) l'offerta è irrevocabile e l'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza fissata per l'incasso delle offerte;

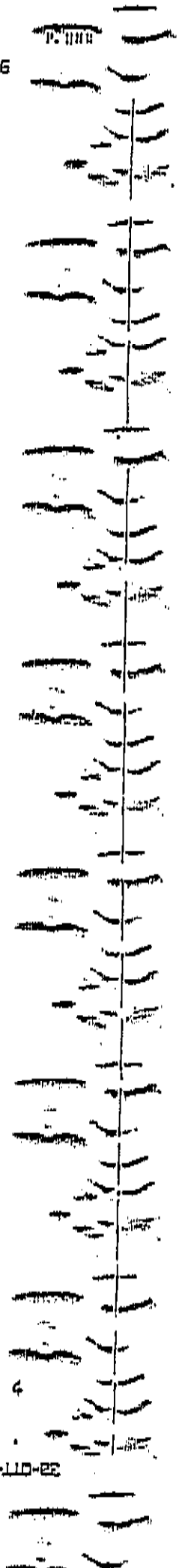
S



1) La vendita sarà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessorie, ragioni e azioni, servitù attive o passive, e a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, non è soggetta alle norme contenenti la garanzia per vizi e mancanza di qualità e non potrà essere revocata per nessun motivo e, conseguentemente, l'adempimento di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, ossia di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici e derivanti dalla necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, specie condominiali ed altri pesi, di qualsivoglia natura, per qualunque motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in pratica, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

2) A rendere pubblica l'avviso di vendita di cui al precedente punto 1) mediante i seguenti adempimenti:

- a) affissione per tre giorni consecutivi nell'albo del Tribunale di Castrovillari;
- b) inserimento sul sito internet www.tribunaledicastrovillari.it e www.astesonline.it, unicamente alla partita di stima ed agli allegati planimetrie e fotografici, almeno quarantacinque giorni prima del termine fissato per l'esame delle offerte;
- c) pubblicazione sul quotidiano La Rivista della Area Giudiziaria;
- d) diffusione tramite il servizio postmatergo;
- e) pubblicazione, per estratto, su Il Quotidiano della Calabria, nella pagina periodica dedicata agli annunci del Tribunale, che dovrà contenere solamente i seguenti dati: ubicazione del bene o dei beni posti in vendita, tipologia e consistenza degli stessi, prezzo base, numero della procedura, termine per la presentazione delle offerte, data e ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte.



14) e ricevere l'indicazione di appalto di cui all'articolo 583, comma primo, del codice di procedura civile;

15) e redigere il verbale relativo alle operazioni di incanto, che dovrà avere il contenuto di cui all'articolo 591 bis, comma quarto, del codice di procedura civile e ad adempiere, relativamente alle ulteriori attività da svolgere, e quanto previsto ai precedenti punti 8) e 9);

nonché, qualora l'asta vada decisa:

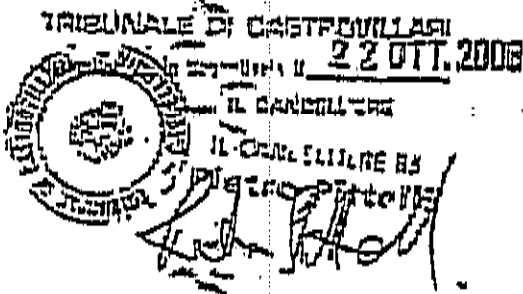
14) e procedere alla vendita ad un prezzo inferiore di un quarto (1/4) rispetto a quello precedentemente indicato, secondo le modalità di cui ai precedenti punti 7) e seguenti, ed in caso di talis infrazione;

15) e procedere ad una successiva vendita all'incanto, al prezzo ribassato, secondo le modalità illustrate ai precedenti punti 10) e seguenti ed, ancora, in caso di ulteriore infrazione sperimentata;

16) ed informare tempestivamente il Giudice delegato.

Manda alla cancelleria, affinché provveda a comunicare il presente provvedimento al professionista delegato ed al curatore fallimentare, il quale, a sua volta, provvederà a comunicare a ciascuno dei creditori insistenti al passivo con diritto di prelazione sui beni oggetto di liquidazione, nonché ai creditori ipotecari.

Castrovillari, 2 ottobre 2008



IL GIUDICE
dott. Francesco Bruno

P. 128

P. 010

09-034-2008 13:53:03 Da: COPY STORE

09-034-2008 13:53:03 Da: COPY STORE

09-034-2008 13:53:03 Da: COPY STORE

09-034-2008 13:53:03 Da: COPY STORE

09-034-2008 13:53:03 Da: COPY STORE