

Tribunale di Crotona
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
BANDO DI VENDITA

n° 169/95 Reg. Esec. Imm.

Il Cancelliere dell'intestato Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.

RENDE NOTO

che con ordinanza del 13.10.2010, il Giudice dell'esecuzione Dott. Francesco Murgo, esaminati gli atti della procedura esecutiva n° 169/95 R.G. Es. Imm. (a cui è riunita la n° 174/95, la n° 184/95 e la n° 186/95), ha fissato la vendita con incanto del seguente immobile:

Lotto unico: "intera proprietà di fabbricato a 4 livelli a Cutro, via Orto Novo, composto da magazzino e appartamento a p.t. e appartamenti ai piani superiori; in catasto al fg. 10, p.lla 800, subb. 2-3-4-5"

PREZZO BASE: € 63.598,00

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e come risultano dai certificati catastali ed ipotecari di stima depositati in atti, a corpo e non a misura; gli oneri e gli effetti conseguenti ad eventuali irregolarità edilizie rimarranno a carico dell'aggiudicatario.

L'udienza per la deliberazione sull'offerta è fissata per il giorno 23.02.2011 ore 12:00.

In caso di più offerte valide, il Giudice inviterà gli offerenti comparsi ad una gara informale sull'offerta più alta con rilanci minimi di € 500,00.

Per partecipare ogni offerente dovrà depositare per ciascun lotto entro le ore 12:00 del giorno precedente il giorno per la vendita, una busta chiusa sulla quale sarà indicata, a cura del Cancelliere ricevente, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del giudice o la data della vendita - nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta che dovrà contenere: 1) domanda di partecipazione in bollo da € 14,62 secondo il modulo disponibile in Cancelleria o comunque mediante atto contenente i dati identificativi dell'offerente, il codice fiscale ed il regime patrimoniale applicabile, il numero della procedura ed il lotto per cui si intende partecipare; 2) fotocopia di documento valido di identità; 3) assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Crotona Giudice dell'esecuzione immobiliare - procedura n° ..." di importo pari al 10% del prezzo base del lotto 4) ove coniugato dovrà produrre un estratto dell'Ufficiale di stato civile relativo al regime patrimoniale della famiglia.

Maggiori informazioni possono essere reperite presso la Cancelleria o presso il custode Avv. Antonio Prestinice al numero 328.0703390 (Lun - Ven. dalle ore 16:00 alle ore 20:00).

Crotona li 17 3 DIC. 2010



Il Cancelliere

IL CANCELLIERE (C1)
Patrizia BOTTONE



TRIBUNALE DI CROTONE

VERBALE DEL 13/10/10

REG. 163/95

Il giudice dell'esecuzione Dr. Francesco Russo;

rilevato che vi è stata rituale effettuazione degli adempimenti pubblicitari;
rilevato che non è stata presentata alcuna offerta né domande di assegnazione,
dichiara l'asta deserta

rilevato che non sono stati effettuati gli adempimenti pubblicitari previsti dall'ordinanza di vendita dispone procedersi a nuovo incanto per il giorno 23/2/11 ore 17:00 alle stesse condizioni di vendita previste nell'ordinanza di vendita del 12/5/10 (che s'intende integralmente confermata per quanto non modificato con la presente) ed al medesimo prezzo così specificato:

- lotto 1: € 63.598,00 (offerta minima in aumento € 500,00)
- lotto 2: € _____ (offerta minima in aumento € _____)
- lotto 3: € _____ (offerta minima in aumento € _____)
- lotto 4: € _____ (offerta minima in aumento € _____)
- lotto 5: € _____ (offerta minima in aumento € _____)
- lotto 6: € _____ (offerta minima in aumento € _____)
- lotto 7: € _____ (offerta minima in aumento € _____)
- lotto 8: € _____ (offerta minima in aumento € _____)
- lotto 9: € _____ (offerta minima in aumento € _____)
- lotto 10: € _____ (offerta minima in aumento € _____)

dispone che l'ordinanza di vendita (ridotta ad estratto) abbia la seguente pubblicità straordinaria da eseguirsi almeno 60gg. prima della vendita, a cura della Società EdiCom Finance Srl ed a spese del creditore procedente:

- pubblicazione sul Quotidiano della Calabria - edizione regionale,
- inserzione sul sito internet www.tribunaledicrotone.net e www.ostegannonci.it;
- pubblicazione sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie;
- servizio di Postal Target indicizzato ed indirizzato.

GIUDICE DELLE ESECIZIONI
Mobiliari ed Immobiliari
Dot. Francesco Russo

GRO.N. N° 861/02



TRIBUNALE DI CROTONE

Esecuzione n. 169 del 1995 R.G. Es. (+174, 184, 186/95) contro ~~_____~~

~~_____~~

ORDINANZA DI VENDITA

Il Giudice dell'esecuzione

ha scioglimento della riserva formulata nell'udienza del giorno 26.6.02:

esaminata la richiesta di vendita avanzata da creditore intervenuto munito di titolo, visti gli art.

569 e 576, c.p.c.:

ORDINA

procedersi alla vendita con incanto degli immobili sotto descritti alle seguenti condizioni:

1) gli immobili saranno posti all'incanto nei seguenti lotti, al prezzo base o finco di ciascuno di

essi indicato:

Lotta unica: "Intera proprietà di fabbricato a 4 livelli a Curo, Via Otto Nove; composto da magazzino e appartamento a p.c., e appartamenti ai piani superiori; in catasto al fig. 10, p.llo 800, subb. 2-3-4-5". Prezzi base in euro: 1° asta 268.000; 2° asta 215.000; (offerta minima in aumento euro 500 per tutte le aste);

2) la vendita avrà luogo in Crotone avanti al Giudice dell'esecuzione alle ore 9 (nove) del giorno 02/04/03 davanti a sé nel Tribunale di Crotone; in caso di asta deserta ed in mancanza di istanze di assegnazione da parte dei creditori, ai sensi dell'art. 588 c.p.c., nuovi incanti avranno luogo nelle successive udienze (ore 9) del 23-4-03 al prezzo base ridotto come indicato, ferme restando le altre condizioni di legge; l'udienza di rinvio è fissata per il 14/5/03.

3) i beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano o come risultano dai certificati catastali ed ipotecari e dalla relazione di stima depositata in atti, nei distinti lotti, a



corpo e non a misura ed ai rispettivi prezzi base indicati nel presente provvedimento;

4) gli oneri e gli effetti conseguenti ad eventuali irregolarità edilizie rimarranno a carico dell'aggiudicatario;

5) le offerte in aumento non potranno essere inferiori alle somme indicate in relazione a ciascun lotto;

6) per partecipare all'incanto ogni offerente dovrà depositare per ciascun lotto, entro le ore 12 del giorno precedente l'incanto una busta chiusa recante all'esterno l'indicazione "offerta segreta per la vendita immobiliare del giorno ..." e contenente: 1) la domanda di partecipazione in bollo da euro 10,53 (secondo il modulo disponibile in cancelleria o domanda contenente i dati identificativi dell'offerente, il codice fiscale ed il regime patrimoniale applicabile, il numero della procedura ed i lotti per cui si intende partecipare); 2) fotocopia di documento valido d'identità;

3) assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Catanzaro - giudice dell'esecuzione immobili. - procedura n. ...", di importo pari al 30% del prezzo base di ciascuno dei lotti per cui si partecipa, a titolo di cauzione;

7) le spese e le formalità per la cancellazione della trascrizione dei pignoramenti immobiliari e delle iscrizioni ipotecarie nonché delle volture catastali saranno a carico dell'aggiudicatario;

8) l'aggiudicatario, ove coniugato, dovrà produrre un estratto dell'Ufficio di stato civile del comune presso il quale il matrimonio fu registrato, relativo al regime patrimoniale della famiglia;

9) l'aggiudicatario, entro il termine di giorni 30 dall'aggiudicazione dovrà versare il prezzo dedotta la cauzione già prestata, su libretto bancario vincolato al giudice dell'esecuzione ed aperto a cura della Cancelleria presso l'Istituto di credito che sarà proposto dalle parti o indicato dal giudice;

10) la presente ordinanza verrà pubblicata a norma dell'art. 490 c.p.c. dal Cancelliere, che ne cu-



rerà l'affissione per estratto, almeno per tre giorni consecutivi, all'albo del Tribunale; si invita il procedente a prendere gli opportuni contatti con la cancelleria per detta affissione;

11) a cura e spese del creditore procedente, sarà dato avviso della vendita con estratto dell'ordinanza (contenente solo l'indicazione del Tribunale adito, il numero di ruolo della procedura, la descrizione dei beni in vendita, il prezzo base e l'offerta minima in aumento, le date delle vendite e l'avvertenza che maggiori informazioni possono essere chieste alla Cancelleria esecuzioni immobiliari; tale avviso non deve recare l'indicazione del nome del debitore e dei confini); a) mediante n. 20 manifesti da affiggere per la durata di giorni tre nel Comune in cui si trovano i beni; b) mediante pubblicazione su "Il Crotonese" in convenzione; c) mediante inserzione sul sito Internet www.na.criudizionario.it;

12) a cura del procedente copia della presente ordinanza sarà iscritta nell'apposito archivio a disposizione del pubblico nella Cancelleria esecuzioni;

13) tra il compimento delle forme di pubblicità e l'inizio dovranno decorrere non meno di 5 giorni; nel rispetto del medesimo termine il creditore istante notificherà la presente ordinanza ai creditori iscritti e non intervenuti;

14) la prova dell'adempimento delle formalità, con deposito della documentazione relativa, deve avvenire almeno 2 giorni prima della vendita (lunedì precedente la vendita);

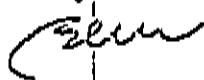
15) la consegna del materiale della stampa a "Il Crotonese" avverrà almeno 20 gg. prima della data fissata per la vendita; il periodico provvederà alla pubblicazione nei successivi 5 giorni, in forma congiunta ad altri avvisi di vendita.

Si comunici (ove possibile via fax alle parti costituite, ex art. 151 cpc).

Crotone, 1° ottobre 2002

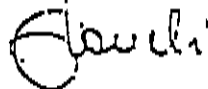
Il Collaboratore di cancelleria

genm. Eugenio BENEVENTO



Il Giudice dell'esecuzione

Ilr. Empica BORRELLI



Depositata in Cancelleria

il 01.10.2002

Il Cancelliere

