

Dott. MARIO DE SIMONE

NOTAIO

**Largo De Calboli n° 14
47121 FORLÌ (FC)**

-----**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**-----

Relativo a Parcheggio Privato da vincolare all'Uso Pubblico ai sensi dell'Articolo 28 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE). -----

Il sottoscritto Signor-----

-----, domiciliato per la carica presso la infradetta sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società-----

"-----
----- interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Forlì - Cesena: ----- in virtù dei poteri a lui conferiti dal vigente Statuto Sociale;--

-----premesse-----

-----, con sede in -----, ha costruito un fabbricato da cielo a terra sito in Comune di Forlì, via Alessandro Volta angolo via Spadolini, il tutto distinto al Catasto dei Fabbricati del detto Comune al foglio 147 con le particelle 1212 subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 (oltre i Beni Comuni Non Censibili distinti con la particella 1212 subb. 9, 10, 11, 12, 13 e 14), insistente su area che fra coperta e scoperta pertinenziale risulta distinta al Catasto Terreni del Comune di Forlì al foglio 147 con la particella 1212 della superficie catastale di mq. 2500 (metri quadrati duemilacinquecento) - Ente Urbano;-----

il tutto confinante in complesso con dette vie, le particelle 1229 e 1447 del foglio 147 del suddetto Catasto Terreni, salvo altri;-----

in virtù di Permesso di Costruire n. 24 rilasciato dal Comune di Forlì in data 15 febbraio 2005, Prot. Gen. n. 26554/2003 (per la costruzione di un "complesso commerciale direzionale con annesso parcheggio in via Volta angolo via Spadolini") e successiva variante presentata al medesimo Comune con Denuncia di Inizio Attività dell'11 febbraio 2008 ai sensi della Legge Regionale 25 novembre 2002, n. 31, articoli 8 - 9 - 10, Prot. Gen. n. 0009408/2008;-----

- atteso che l'articolo 28 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) prevede che una quota dei parcheggi privati debbano essere vincolati all'uso pubblico con apposito atto;-----

- richiamati gli elaborati allegati alla domanda stessa del suddetto Permesso di Costruire;-----

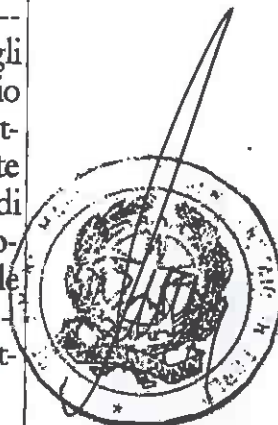
Tutto ciò premesso il sottoscritto, nel nome come sopra,-----

-----**OBBLIGA**-----

la Società da lui rappresentata, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo anche particolare, nei confronti del Comune di Forlì a quanto di seguito specificato:-----

1) a vincolare all'uso pubblico l'area a parcheggi privati evidenziata negli elaborati di cui alla domanda del suddetto Permesso di Costruire e meglio evidenziata nella planimetria che si allega alla presente scrittura privata sotto la lettera "A" e che ne costituisce parte integrante, e precisamente parte del parcheggio al primo piano sottostrada con posti auto coperti e area di manovra, distinto al Catasto dei Fabbricati del Comune di Forlì al foglio 147 con la particella 1212 sub. 7, Categoria D/8, Rendita Catastale Proposta (D.M. 701/94) Euro 6.880,00;-----

il tutto confinante in complesso con restante proprietà della Società da tut-



ti i lati, salvo altri;-----

2) a mantenere vincolato all'uso pubblico tale porzione di parcheggio fino a quando la destinazione d'uso commerciale direzionale non sarà modificata previo specifico permesso di costruire;-----

3) a salvaguardare l'accesso a tale parcheggio, garantendo quindi la massima accessibilità allo stesso nella medesima fascia oraria di svolgimento dell'attività di cui al punto 2) suddetto;-----

4) a provvedere, a propria cura e spese, alla manutenzione del parcheggio di cui trattasi, obbligandosi inoltre a mantenerlo in ottimo stato di conservazione;-----

5) ad apporre, a propria cura e spese, apposita segnaletica, conforme a quella prescritta dal Codice della strada, atta a segnalare il parcheggio ad uso pubblico.-----

Il sottoscritto, nel nome come sopra, è a conoscenza che, nel caso di inosservanza degli obblighi sopra citati, i lavori realizzati saranno intesi come difformi dai suddetti provvedimenti comunali e, pertanto, saranno applicate dal Sindaco le conseguenti sanzioni previste dalla legge;-----

6) a provvedere, a propria cura e spese, alla trascrizione della presente scrittura privata presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Forlì ai sensi dell'art. 8 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 (art. 18 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 T.U. Edilizia), con esonero per il competente Direttore dell'Ufficio suddetto da ogni responsabilità a riguardo.-----

Il sottoscritto, nel nome come sopra, chiede che la presente scrittura privata resti conservata nella raccolta degli atti del Notaio autenticante la firma.-----

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1 bis della Tariffa Parte I Allegato A) del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642.-----

Forlì, 7 aprile 2010-----

██████████-----

^^^^^^

REPERTORIO N. 41538-----

RACCOLTA N. 21148-----

AUTENTICA DI FIRMA-----

REPUBBLICA ITALIANA-----

Certifico io sottoscritto dott. MARIO DE SIMONE Notaio in Forlì, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, che il Signor-----

- ██████████, domiciliato per la carica presso la infradetta sede sociale, non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società-----

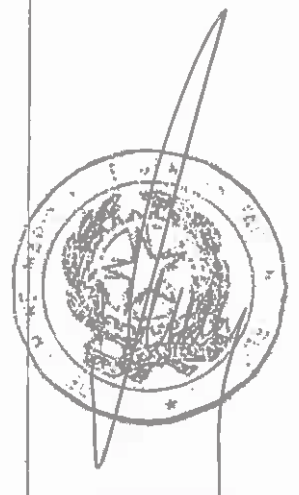
" ██████████", con sede in ██████████-----

██████████ interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Forlì - Cesena: ██████████, in virtù dei poteri a lui conferiti dal vigente Statuto Sociale;-- della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo ha qui sopra apposto la sua firma alla mia presenza nonché sull'allegato lettera "A", alle ore diciannove e minuti dodici.-----

Forlì, nel mio studio in Largo De Calboli n. 14, il sette aprile duemiladieci. F.to MARIO DE SIMONE - NOTAIO-----

Registrato a Forlì il 9 aprile 2010 n. 3022 serie 1T euro 526,00.-----

Trascritto all'Agenzia del Territorio di Forlì il 9 aprile 2010 art. 3892.-



COMUNE DI FORLÌ

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI
UN CENTRO
DIREZIONALE-COMMERCIALE CON
ANNESSO PARCHEGGIO SITO IN FORLÌ
VIA VOLTA ANGOLO VIA SPADOLINI

COMMITTENTE: IMMOBILIARE SOLDI

PRODOTTORE:

1

STATO MODIFICATO

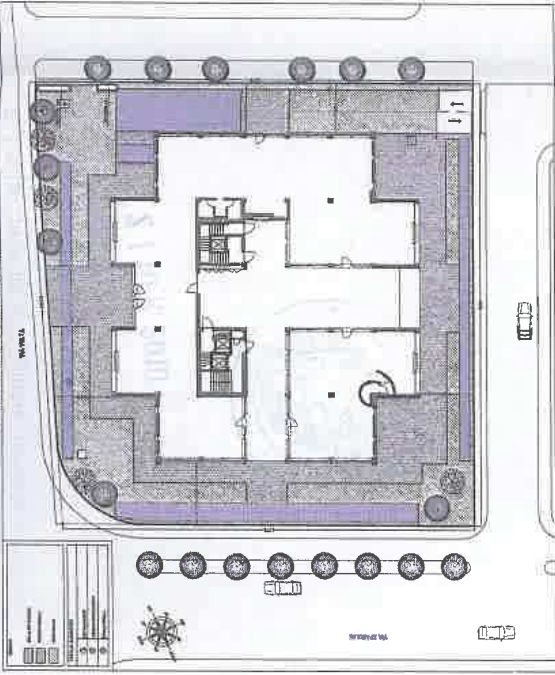
OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE
PIANI INTERRATI

SCALA: 1/100

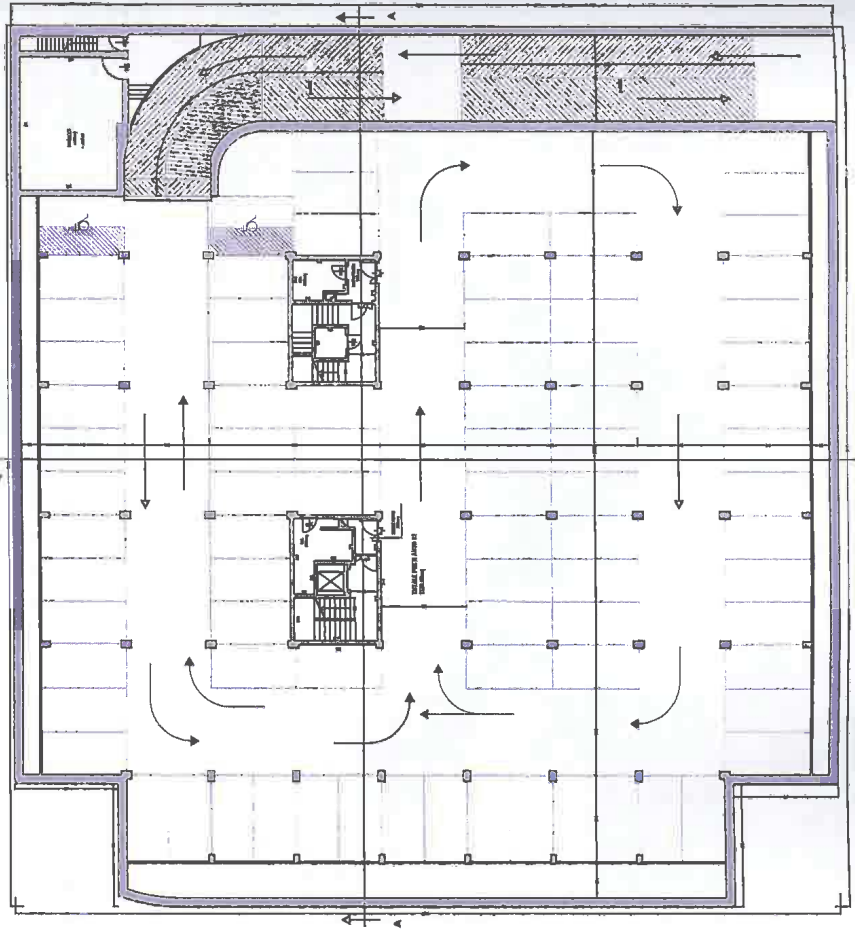
PROGETTISTA: Ing. Danilo Casadei

COLLABORATORE: Ing. Stefano Fabbrì

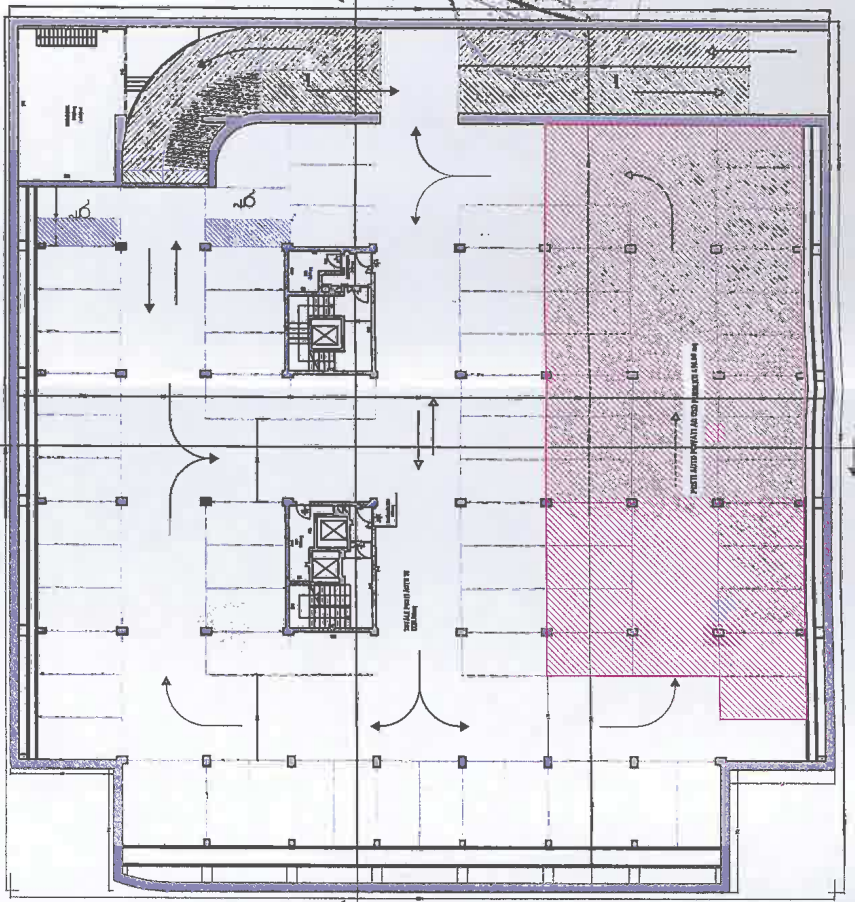
PLANIMETRIA (SCALA 1/200)



SECONDO PIANO INTERRATO



PRIMO PIANO INTERRATO



ALLEGATO LETTERA N. 4
Rep. n. 41338 Racc. n. 2/142

E' copia conforme all'originale, in carta semplice,

per uso consentito dalla legge

Forlì,

21 APR. 2010

