

VISTA AEREA



VISTA ESTERNA



VISTA ESTERNA



VISTA INTERNA UFFICIO



VISTA INTERNA UFFICIO



VISTA INTERNA WC



RAMPA ACCESSO GARAGE PIANO INTERRATO



CORSELLO GARAGE PIANO INTERRATO



## VALORI OMI RESIDENZIALE

### Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 2**

Provincia: RAVENNA

Comune: RAVENNA

Fascia/zona: Semicentrale/CINTURA ALLA ZONA CENTRALE

Codice zona: C1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

RAVENNA  
 VIA GIUSTINO FORTUNATO  
 Fascia/zona:  
 Semicentrale/CINTURA ALLA  
 ZONA CENTRALE  
 Codice zona: C1  
 Microzona: 0  
 Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1500	2000	L	6,2	8	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1050	1350	L	4,6	6,1	L
Box	Normale	750	1000	L	3,1	4	L
Posti auto coperti	Normale	600	800	L	2,5	3,2	L
Posti auto scoperti	Normale	450	600	L	1,9	2,4	L
Ville e Villini	Normale	1500	2100	L	6,2	8,4	L

Stampa

Legenda

# VALORI OMI UFFICI

Ministero dell'Economia e delle Finanze



## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 2**

Provincia: **RAVENNA**

Comune: **RAVENNA**

Fascia/zona: **Semicentrale/CINTURA ALLA ZONA CENTRALE**

Codice zona: **C1**

Microzona: **0**

Tipologia prevalente: **Abitazioni civili**

Destinazione: **Residenziale**

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Normale	1150	1700	L	5,7	8,4	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni

## LEGENDA RUE 2 RAVENNA

SPAZIO URBANO titolo VIII

Città storica



Perimetro Città Storica  
(vedi Elaborati RUE 4/1 - RUE 4/2)

art. VIII.2

Città a conservazione morfologica



Perimetro Città a Conservazione Morfologica  
(vedi Elaborato RUE 3)

art. VIII.4

Città consolidata o in via di consolidamento

art. VIII.6

Prevalentemente residenziale



SU1 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

art. VIII.6.4 c1



SU2 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 3 piani fuori terra

art. VIII.6.4 c2



SU3 - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre

art. VIII.6.4 c3

1. 0.X = indice medio di isolato

0.X S = aree ad alta densità di standard

SAT = Tessuto saturo

art. VIII.6.6

art. VIII.6.5



SU4 - Tessuto a morfologia autonoma

art. VIII.6.8

2. SAT = Tessuto saturo

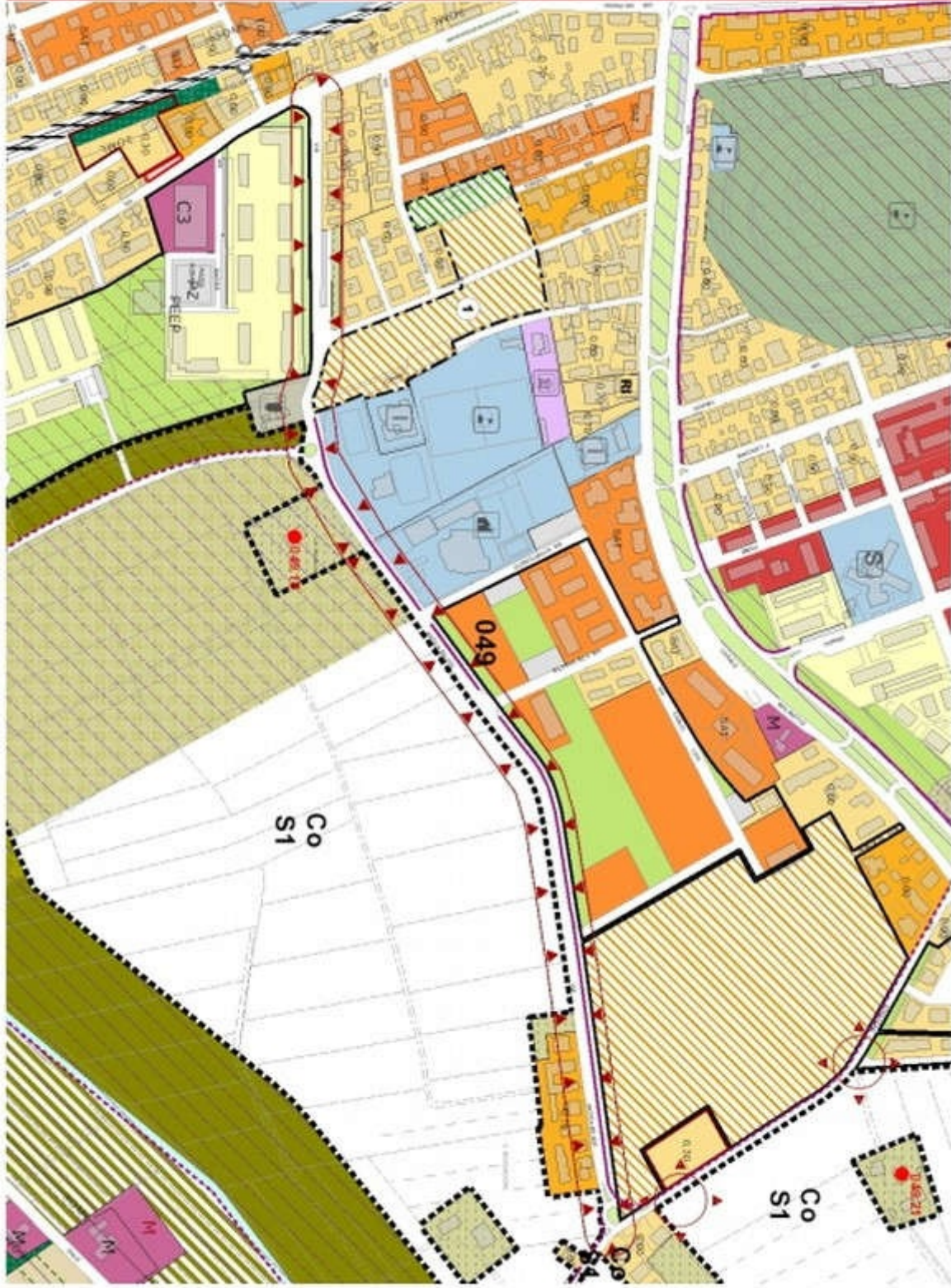
art. VIII.6.5

# ESTRATTO RUE 2 RAVENNA TAV 049

**Regolamento Urbanistico Edilizio**  
RUE 2 - Regimi normativi della città esistente

ADOSSATO il 03/07/08 con delibera di C.C. n. 64552/102  
APPROVATO il 28/07/09 con delibera di C.C. n. 77035/133  
PUBBLICATO il 26/08/2009 sul D.U.R. n. 1525000

**STRALCIO DI RUE**  
VIGENTE ALLA DATA DI STAMPA  
Rapporto 1 : 5000  
Data di Stampa: 16/04/2018





COMUNE DI RAVENNA

Area Pianificazione Territoriale

Servizio Gestione Urbanistica ed Edilizia Residenziale Pubblica

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

AI SENSI DELL'ART.30 COMMA N.3 DEL D.P.R. N.380 DEL 6 GIUGNO 2001

LA DIRIGENTE

Vista la domanda P.G. 45920/06 presentata in data 18/05/2006 dal geom Rossi Ilario,  
visti gli atti dell'Ufficio relativi alla strumentazione urbanistica comunale;

CERTIFICA

che le aree censite al N.C.T. del Comune di Ravenna, Sezione Ravenna, al Foglio 105, Mappali 1289,1288,1287,1254,1253,1252,1251,1250,1267,1272,1273,1277 e 1261, sono comprese dal PRG. 93 nel perimetro di zona C1.1 soggetta a P.U.E., Progetto Urbanistico Esecutivo. Il PUE approvato e convenzionato, destina le aree in oggetto all'edificazione secondo i dati quantitativi di cui all'allegato 2 e alle specifiche prescrizioni normative e indicazioni planivolumetriche.

Il PSC, Piano Strutturale Comunale, adottato con delibera del C.C. n°. 117 del 23/06/2005 comprende l'area nella "Città di nuovo impianto prevalentemente residenziale" art. 104 soggetta ad attuazione indiretta ordinaria progressa, confermando quindi le previsioni del PUE approvato.

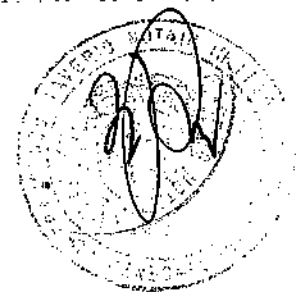
La planimetria catastale allegato 1 e l'estratto del PUE allegato2 costituiscono parte integrante del presente certificato

La presente certificazione per sua natura non dà atto di ulteriori vincoli eventualmente derivanti dalla applicazione di normative speciali (vincoli paesaggistici, idrogeologici, monumentali, usi civici, invarianza idraulica, ecc..).

Si rilascia in bollo ai sensi dell'art. 30 comma n.3 del D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001.

Ravenna, 14 GIU. 2006

La Dirigente del Servizio  
Gestione Urbanistica ed  
Edilizia Residenziale Pubblica  
Arch. Gloria Dradi



Stampa circolare: Ufficio di Segreteria, Comune di Ravenna

Stampa rettangolare: Adesione dell'Economia e delle Finanze e della Circolazione

Stampa rettangolare: HACCA IVA BOLLO

Stampa rettangolare: 0105 19937 788 0

Stampa rettangolare: 00001964 00001972 00012747 07/06/2006 11:39:59 0001-000009 56E69C591B78C26

Stampa rettangolare: 14,62