



AL COMUNE DI MELDOLA
(PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA)
SETTORE URBANISTICA
AMBIENTE ATT. PROD.



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi Artt. 8, 10, 11 Legge Regionale 25 Novembre 2002, n. 31

DIA N. 2.709 DEL _____

Il sottoscritto _____

C.F. _____ nato a _____

Il _____ residente in _____

Via _____ n. _____ in qualità di _____

_____, avente titolo, dell'immobile sito in MELDOLA

Via I MAGGIO n. 52 ad uso FABBR. RESIDENZIALE

Catastralmente identificato al NCT/NCU di Meldola alla Foglio 26 Mapp. 92 Sub. 1

COMUNICA

Che in data (almeno trenta giorni dopo la presentazione) _____

darà inizio ai lavori di :(indicare la categoria di intervento ai sensi art. 8 L.R. 31/2002):

VARIANTE AL PERM. DI COSTRUIRE n. 58/2007 del 11/04/2008 e COMPLET. OPERE

asseverati dal seguente Professionista abilitato: GEOM. BERTACCINI FRANCESCO

- che il Direttore dei lavori degli stessi è GEOM. BERTACCINI FRANCESCO

- che l'Impresa esecutrice è HOFFA EMILIO

SI IMPEGNA

sin da ora a trasmettere all'Amministrazione Com.le la comunicazione di **FINE DEI LAVORI**, entro il termine **tre anni** dalla suddetta data di inizio lavori e la **SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA**, entro 15 giorni dalla fine lavori pena l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.21, comma 5, della L.R. 25/11/02, n.31.

Si allegano gli elaborati progettuali e la dichiarazione di un progettista abilitato che assevera, ai sensi dell'art.481 del Codice Penale, il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, nonché la conformità delle opere da realizzare, agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al regolamento edilizio, al RUE e alla valutazione preventiva, ove acquisita.

MELDOLA, 09/04/2011

LA PROPRIETA'



DICHIARA INOLTRE



Comune di Meldola

(Provincia di Forlì – Cesena)

Settore Urbanistica

Prot. 0006884

Prat. 16864/2007

Permesso di Costruire 58/2007

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda presentata presso il Comune di Meldola in data 10/10/2007

per ottenere Permesso di Costruire relativamente alle opere di:

NUOVA COSTRUZIONE, PARZIALE DEMOLIZIONE E RISTRUTTURAZIONE CIVILE ABITAZIONE sito in Meldola via I Maggio n. 52 nell' area distinta al Foglio 26 Mappale 92.

Visti gli elaborati di progetto e i documenti allegati alla manda stessa, tra cui l'asseverazione di conformità del progetto presentato agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, ai Regolamenti vigenti, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie, a firma del Progettista:

Geom. BERTACCINI FRANCESCO - c.f. BRTFNC68T06F097M con studio in Meldola via Cavour n. 15;

Visto il **parere favorevole** espresso dall'Ufficio Edilizia Urbanistica;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale;

Vista la Legge Regionale 25 novembre 2002 n. 31 "Disciplina generale dell'Edilizia";

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e le relative N.T.A.;

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, la Ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all' art. 27 e segg. della L. R. 31/2002:

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione: € 14.348,20 come dimostrato di pagamento n. 376 del 09/04/2008 ;
- b) per quanto riguarda la corresponsione dell'importo per la monetizzazione del parcheggio di urbanizzazione non realizzato pari ad € 9.965,33 come dimostrato di pagamento n. 377 del 09/04/2008;
- c) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione: € 20.912,08 da versarsi con le modalità indicate sul retro;

FATTI SALVI, RISPETTATI E RISERVATI I DIRITTI DI TERZI,

RILASCIAMO IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per le opere descritte in narrativa.

Tali opere saranno eseguite sotto la Direzione Lavori di professionista da nominarsi prima dell'inizio dei lavori.

Resta comunque inteso che il Comune di Meldola non rilascerà permesso di agibilità o conformità degli immobili se prima non sarà accertata l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.



1) MODALITA' DI VERSAMENTO ONERI CONCESSORI

L'importo dovuto per oneri di urbanizzazione è corrisposto al Comune all'atto del rilascio del presente Permesso.

La quota di contributo relativa al costo di costruzione è corrisposta in corso d'opera, con le modalità di cui alla Delibera di G.M. n. 23 del 01/02/2000, e cioè:

1^ rata dell'importo pari al 50% della somma dovuta, **alla data di comunicazione inizio lavori;**

2^ rata dell'importo, a saldo, **entro 6 mesi dalla data di inizio dei lavori.**

Tale contributo può essere versato anche in unica soluzione all'atto del ritiro del presente Permesso (art. 27, comma 4°, L.R. n. 31/2002).

2) CONFORMITA' AL PROGETTO PRESENTATO - Le opere dovranno essere eseguite in conformità al progetto approvato, a firma del Tecnico incaricato, che fanno parte integrante del presente Permesso di Costruire, nonché alle destinazioni d'uso ivi riportate, e comunque nel rispetto delle Leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni, obblighi e prescrizioni riportate nel presente Permesso.

3) INIZIO - FINE LAVORI - I lavori di cui al presente Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 14 della L.R. 31/02 dovranno essere iniziati entro **UN ANNO** dalla data del presente titolo ed ultimati entro **TRE ANNI** dalla data del presente titolo.

- Il termine per l'inizio dei lavori e dell'ultimazione potranno essere prorogati per una sola volta, con provvedimento motivato, per fatti estranei alla volontà del titolare del Permesso.

- L'inosservanza dei predetti termini comporterà la decadenza del presente Permesso di Costruire così come comporterà lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine stabilito nel presente titolo.

- Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del Permesso dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo titolo abilitativo per le opere ancora da eseguire.

- L'inizio dei lavori dovrà essere denunciato dal titolare del Permesso di Costruire con la sottoscrizione, per accettazione dei relativi incarichi, del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice.

- Dovrà parimenti essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

- Non potrà darsi inizio ai lavori prima dell'avvenuto deposito e/o autorizzazione del progetto esecutivo secondo le modalità prescritte dalla L.R. 19/06/1984 n. 35 in materia di costruzioni in zone sismiche, nonché prima della presentazione del progetto delle opere relative al contenimento del consumo di energia ai sensi della L. 09/01/1991 n. 10.

- Non potrà darsi inizio ai lavori prima dell'ottenimento, se necessario, dell'Autorizzazione di Svincolo Idrogeologico, da rilasciarsi da parte di questo Comune.

Il presente titolo perde validità nel caso in cui i lavori non siano già iniziati all'approvazione di nuovi strumenti urbanistici in contrasto

4) MODALITA' ESECUTIVE - Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori dovranno essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;

- dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;

- dovrà essere depositato in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente atto di Permesso di Costruire e relativi allegati di progetto sino all'avvenuta ultimazione dell'opera;

- dovrà essere affissa nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile contenente la denominazione del titolare del Permesso, del progettista, del direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente Permesso, della destinazione d'uso e delle unità immobiliari consentite e della data di inizio dei lavori;

- dovranno venire rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti in materia di igiene e di polizia vigenti, ed il luogo destinato ai lavori dovrà venire protetto con idonea recinzione, i ponteggi di servizio e le protezioni saranno costruiti e mantenuti in modo da garantire l'incolumità delle persone;

- Non è consentita l'occupazione di spazi od aree pubbliche senza l'autorizzazione dell'autorità comunale, il pagamento della tassa relativa e la segnalazione degli ingombri o delle occupazioni stesse al fine della sicura tutela dell'incolumità pubblica.

5) OPERE DI URBANIZZAZIONE - Le opere di urbanizzazione (strade asfaltate, fognature, acquedotto, gas, energia elettrica, telefono, illuminazione pubblica, parcheggi, verde, ecc.), ove previste, dovranno essere realizzate secondo il progetto, le prescrizioni dell'Ufficio Tecnico comunale e degli Enti competenti; i relativi allacciamenti alle reti generali preesistenti, dovranno avvenire nel rispetto delle norme tecniche e dei regolamenti vigenti, previo ottenimento delle necessarie Autorizzazioni quando richieste.

6) CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA ED AGIBILITA' - Entro 15 giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori il titolare del Permesso deve presentare domanda di rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità pena l'applicazione della prevista sanzione amministrativa pecuniaria.

Il titolare del Permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle Norme di Legge e di Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti e prescrizioni comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dalla vigente legislazione Urbanistica.

Dalla Residenza Municipale, **11 APR. 2008**

**Il Dirigente del Settore
Urbanistica Ambiente Attività Produttive
Arch. Eva Flamigni**



COMUNE DI MELDOLA
RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno 2008 il giorno 11 del mese di aprile
in Meldola il sottoscritto Messa del Comune di Meldola,
dichiara di aver notificato copia singola del presente atto

a

mediante consegna a mani di



IL MESSO COMUNALE