

## 617 - Terreno agricolo di 44.965 mq



**Prezzo:**

€ 809.280,00

**Categoria:**

Agricolo

**Locali:**

0



**Scadenza:** 03-07-2018 09:00:00 CET

**Indirizzo:** Pievesistina

**Città:** Cesena

**Provincia:** Forlì-Cesena

## **Descrizione:**

Oggetto della presente vendita è un terreno agricolo situato in località Pievesistina, nel comune di Cesena (FC). Il terreno si trova ad ovest dell'area industriale, ubicato in adiacenza del nuovo mercato ortofrutticolo e all'autoporto comunale, nei pressi del casello autostradale e dello svincolo dell'E45. Il lotto confina a ovest con lo sviluppo residenziale della frazione di San Cristoforo. Il terreno ha una superficie catastale di 44965 mq. Fino al 2014 le particelle catastali che componevano il lotto ricadevano in ?Area di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale?. Poi, con delibera del consiglio comunale, la destinazione d'uso dell'area è stata modificata e i terreni in oggetto sono classificati come agricoli.

## **Dettagli:**

TERRENO AGRICOLA Superficie catastale 44965 mq Lotto pianeggiante situato nei pressi dell'area industriale Stante la pendenza presso il T.A.R. per l'Emilia Romagna 7 del RICORSO N. 606/2015 R.G. proposto avverso la Delibera C.C. n. 7/6.2.2014 ed atti successivi della Variante Urbanistica per ottenere l'annullamento degli stessi ed il risarcimento del danno arrecato, con la vendita non sono oggetto di trasferimento il diritto al risarcimento testè citato e quello alla liquidazione dello stesso (ove riconosciuti giudizialmente), i quali permangono in capo alla procedura; proseguendo il contenzioso tra le parti originarie, gli effetti conseguenti avranno quindi efficacia tra le medesime.

## **Analisi Urbanistica:**

Catasto Terreni: Foglio 57, vari mappali (elenco completo su perizia allegata a questa scheda di vendita)