

## 288 - Terreno edificabile



**Prezzo:**

€ 1.962.000,00

**Categoria:**

Edificabile

**Locali:**

0



**Scadenza:** 08-05-2018 09:00:00 CET

**Indirizzo:** Via Rino Bagnoli

**Città:** Cesena

**Provincia:** Forlì-Cesena

## **Descrizione:**

Oggetto della presente vendita è un terreno edificabile a destinazione residenziale situato in località Pievesistina, nel comune di Cesena (FC). Il terreno edificabile si estende per una superficie catastale complessiva di 26497 mq, ed è parte di un comparto edificatorio più grande (superficie complessiva di 116000 mq circa) sito in prossimità di un edificio scolastico, con il quale confina. La capacità edificatoria complessiva del lotto in esame è di circa 4485 mq di superficie utile lorda. Il progetto prevede un impianto distributivo strutturato sulla viabilità principale, che si sviluppa in direzione nord-sud sul margine est del comparto, da cui si dirama la viabilità di servizio ai fabbricati. Questi sono articolati in diverse tipologie, a due e tre piani fuori terra con piani interrati. L'accessibilità a sud è garantita dalla via Rino Bagnoli, della quale è previsto l'ampliamento, mentre a nord è definita dalle due vie esistenti già realizzate e, al momento, a fondo cieco. Il sito è collocato nelle vicinanze della autostrada A14, presso il casello "Cesena nord".

## **Dettagli:**

Superficie catastale 26497 mq Capacità edificatoria complessiva 4485 mq

## **Analisi Urbanistica:**

Terreni classificati in "Area di cintura a destinazione prevalentemente residenziale" Catasto Terreni: Foglio 42, vari mappali (elenco completo su perizia allegata a questa scheda di vendita)

# Vista aerea

