

706 - Terreno edificabile produttivo



Prezzo:

€ 2.578.100,00

Categoria:

Edificabile

Locali:

0



Scadenza: 08-06-2018 12:00:00 CET

Indirizzo: Via Romagna

Città: Mercato Saraceno

Provincia: Forlì-Cesena

Descrizione:

Oggetto della presente vendita è un terreno edificabile. L'unità immobiliare si trova a Mercato Saraceno (FC), in località Cella, con accesso posto su via Romagna. Il lotto sorge vicino a una lottizzazione artigianale quasi completamente edificata, e nei pressi dello svincolo della Superstrada E45 di Bivio Montegelli. Il terreno ha una superficie catastale di 73660 mq. Un tempo agricolo, causa cambio di destinazione d'uso, ora fa parte di un piano di lottizzazione a destinazione produttiva (P.I.P.) per la cui attuazione sarà necessario redigere Convenzione Urbanistica con il comune di Mercato Saraceno. Il lotto ha forma regolare, giacitura il leggera pendenza e risulta privo di recinzioni e manufatti. Il terreno è privo di opere di urbanizzazione e si presenta come incolto e soggetto a vegetazione spontanea. L'immobile si trova in discreto stato di conservazione.

Dettagli:

TERRENO EDIFICABILE Superficie catastale: 73660 mq Lotto di forma regolare non recintato Giacitura in leggero declivio

Analisi Urbanistica:

Terreno (CT): Foglio 27 - Particelle 15, 19, 26, 597, 598, 610 e 611

Vista aerea

