

Lametino

L'amministrazione di Gizzeria alla Corte dei conti

Recuperati dal Comune oltre 148 mila euro con i pignoramenti

La metà riguardano solo la tassa sui rifiuti Eliminati dal bilancio i vecchi crediti inesigibili

Giovambattista Romano
GIZZERIA

Il Comune gizzeroto sta proseguendo nel recupero dei residui attivi e, grazie alle misure adottate come i pignoramenti, nel corso del 2016 ha ottenuto l'incasso di oltre 72 mila euro per la tassa di smaltimento dei rifiuti (Tar), 37 mila per l'acqua, 38 mila per l'Imu. In tutto sono stati incassati più di 148 mila euro. È uno dei chiarimenti forniti dall'amministrazione in consiglio comunale dopo i rilievi fatti dalla Corte dei conti.

Sui residui passivi, che alla fine dell'anno scorso erano di 1,8 milioni, quest'anno si sono ridotti a 1,5 milioni, di cui 432 mila coperti da finanziamenti e 607 mila sono pagamenti non più dovuti alla Regione per la sentenziata prescrizione di un debito municipale.

Altro capitolo sono gli introiti per l'autovelex: l'incasso del 2014 di 60 mila euro sarebbe stato destinato per 43 mila alle spese per il personale ausiliario, per quasi 3 mila a spese di notifica delle multe, e 20 mila euro alla manutenzione stradale. Sarebbero da incamerare ancora circa 83 mila euro (ruolo affida-

to a Equitalia), da utilizzare per la parte vincolata alla manutenzione viaria.

O residui attivi costituiti prima del 2010, s'è dichiarato, sono stati eliminati, essendo state verificate l'insussistenza e l'inesigibilità di crediti affidati a Equitalia: sono troppo datati e dichiarati rimossi, perché il mantenimento nel bilancio di crediti non realmente esigibili avrebbe potuto «comportare una dilatazione ingiustificata dell'avanzo di amministrazione».

Per quanto concerne la capacità d'indebitamento dell'ente,



Il centro storico di Gizzeria.

La sede catanzarese della sezione Calabria della Corte dei conti che controlla gli enti

una verifica approfondita dei prospetti della Cassa depositi e prestiti nonché del Credito sportivo («per allinearli alla consistenza finale del prospetto dello stato patrimoniale») ha fatto emergere che non erano stati considerati dei debiti con la Cassa depositi e prestiti a carico del Comune, ma finanziati dalla Regione.

La consistenza finale del conto del patrimonio al 31 dicembre 2014, quindi, sarebbe di 4,6 milioni di euro. La nuova contabilità economica patrimoniale, obbligatoria per l'anno in corso per l'ente gizzeroto, ha consigliato alla municipalità di dotarsi di un nuovo software per l'adeguamento contabile, l'aggiornamento dell'inventario e la conseguente trasposizione nello stato patrimoniale, redatto secondo i nuovi principi contabili.

C'è poi la questione del Patto di stabilità, il decreto numero 17785/2014 del ministero dell'Economia ha riconosciuto al Comune il beneficio di una detrazione di 544 mila euro, mentre pagamenti effettuati nel 2014 per debiti esclusi dal vincolo del patto di stabilità interno ammontano a 531 mila euro. *



Municipio. Anche l'amministrazione comunale di Gizzeria è alle prese con la riscossione dei crediti degli anni passati

Statale 18

L'autovelex è un business

● Nel nome della sicurezza stradale, e per garantirlo soprattutto sulla Statale 18 che attraversa il territorio di Gizzeria per pochi chilometri, il Comune fa i conti con gli incassi delle multe per autovelex. L'introito del 2014 è stato di poco inferiore ai 60 mila euro.

● L'incasso sarebbe stato destinato per 43 mila alle spese per il personale ausiliario, per quasi 3 mila a spese di notifica delle multe, e 20 mila euro alla manutenzione stradale. Sarebbero da incamerare ancora circa 83 mila euro (ruolo ad Equitalia) per la manutenzione viaria.

Curinga, continua la polemica

Maiello: il sindaco m'ha dato il microfono

Le precisazioni del vicesindaco sull'incontro di domenica scorsa

LAMEZIA TERME

Da Patrizia Maiello, vicesindaco di Curinga, riceviamo e pubblichiamo:

«Ho letto con vivo disappunto l'articolo apparso domenica 27 in cui si riferiscono cose non avvenute e di un contesto del tutto estraneo ai fatti realmente accaduti come facilmente verificabile attraverso le visioni di video in circolazione sul web. Innanzitutto la sottoscritta non ha contestato il microfono con nessuno, riferire quest'ignominia dire il falso. La De Nisi, contrariamente a quanto riferito nell'articolo, ha lungamente parlato ed anzi con comportamento arrogante si è portata sul palco dove seduta l'amministrazione invitando contro il sindaco e tentando di strappare il microfono dalle mani della sottoscritta cui il sindaco l'aveva consegnato sollecitando l'intervento in qualità di vicesindaco.

E' bene evidenziare che la serata era stata organizzata come un incontro tra l'amministrazione e cittadini ai quali democraticamente, dopo l'intervento del sindaco che aveva parlato di alcune problematiche inerenti il programma amministrativo, era stato richiesto di porre eventuali domande. Così, hanno fatto alcuni cittadini, la De Nisi invece anziché porre domande si è lanciata in una ar-

ringa contro il sindaco negando un comizio prelettorale del tutto fuori luogo visto come era organizzato l'incontro con la cittadinanza. Affermare che alla consigliere è stato impedito di "intervenire pubblicamente" significa dire una falsità poiché: 1) la De Nisi ha parlato abbondantemente; 2) non poteva farlo poiché non erano previsti interventi ma solamente la proposizione di domande; 3) con il suo inopinato comportamento ha impedito a quanti avrebbero voluto porre domande e non l'hanno potuto fare.

Vorrei, inoltre, evidenziare come la De Nisi, (iscritta al Pd?) sia intervenuta quale consigliere di minoranza eletta in una lista civica di centro-destra, per cui per regolamento non dovrebbe essere titolare di tessera che se rilasciata in precedenza dovrebbe obbligarla ad aderire al gruppo consiliare del Partito democratico pena il ritiro della tessera. *

Vorrei, inoltre, evidenziare come la De Nisi, (iscritta al Pd?) sia intervenuta quale consigliere di minoranza eletta in una lista civica di centro-destra, per cui per regolamento non dovrebbe essere titolare di tessera che se rilasciata in precedenza dovrebbe obbligarla ad aderire al gruppo consiliare del Partito democratico pena il ritiro della tessera. *



Curinga. Il vicesindaco Patrizia Maiello

In fiamme un camion a Falerna Marina

FALERNA

Ha preso fuoco da fermo un grosso camion sulla strada che da Falerna Superiore porta alla frazione Marina. Le fiamme in pochi minuti hanno avvolto l'automezzo e qualcuno ha chiamato i vigili del fuoco quando era troppo tardi. La squadra con gli idranti è arrivata ma dell'autoreno è rimasta solo la carcassa di ferro. È accaduto nell'ottobre tra mercoledì



Vigili del fuoco. Il camion ridotto in lamiera da un incendio

giovedì, e sono in corso indagini dei carabinieri per capire se si tratta di un incendio doloso.

Nell'hinterland gli incendi non hanno avuto dato tregua a vigili del fuoco e protezione civile. Le fiamme più intense a Vena di Maida, dove una donna rimasta bloccata con l'auto è stata portata via dai pompieri. Un grosso focolaio anche a Bucolia, sulle colline di Lamezia, che ha minacciato alcune case. *

Aste Infoappalti
Progetto a cura della Meditag Srl
Tel. 0961.1956344 - email info@studio.eugenius.it

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
Esec. Imm. n. 97/10

Professionista Delegato: Avv. Bruno Famularo

LOTTO UNICO: Piena proprietà dell'immobile sito in via Vittorio Emanuele III - Carolupi, caratterizzato dalla fusione di due unità immobiliari in un vano "retro bottega" (n. 3), in castato fabbricati del comune di Carolupi, fig. 9, p.lla 1061, sub. 2, cat. C/1, c.d.z. e p.lla 1061, sub. 2, cat. C/1, c.d.z. di 20 metri quadrati, e 2 vani contesi, in un magazzino, di circa 65,15 metri quadrati. Prezzo base d'asta: € 22.000,00 - Offerta minima: € 16.500,00.

LOTTO DUE: Quota parte pari a 1/18 della piena proprietà dell'immobile sito in via Vittorio Emanuele III - Carolupi, caratterizzato dalla fusione di due unità immobiliari in castato fabbricati del comune di Carolupi, fig. 9, p.lla 1061, sub. 2, cat. C/1, c.d.z. di 20 metri quadrati, e 2 vani contesi, in un magazzino, di circa 65,15 metri quadrati. Prezzo base d'asta: € 1.550,00 - Offerta minima: € 1.162,50.

LOTTO TRE: Quota parte pari a 1/18 della piena proprietà dell'immobile sito in via Vittorio Emanuele III - Carolupi, caratterizzato dalla fusione di due unità immobiliari in castato fabbricati del comune di Carolupi, fig. 9, p.lla 1061, sub. 2, cat. C/1, c.d.z. di 20 metri quadrati, e 2 vani contesi, in un magazzino, di circa 65,15 metri quadrati. Prezzo base d'asta: € 3.550,00 - Offerta minima: € 2.662,50.

LOTTO QUATTRO: Quota parte pari a 1/18 della piena proprietà dell'immobile sito in via Vittorio Emanuele III - Carolupi, individuato in castato fabbricati del comune di Carolupi, fig. 9, p.lla 1061, sub. 2, cat. C/1, c.d.z. di 20 metri quadrati, e 2 vani contesi, in un magazzino, di circa 65,15 metri quadrati. Prezzo base d'asta: € 3.200,00 - Offerta minima: € 2.400,00.

LOTTO CINQUE: Quota parte pari a 1/18 della piena proprietà dell'immobile sito in via Vittorio Emanuele III - Carolupi, in castato fabbricati del comune di Carolupi, fig. 9, p.lla 913, sub. 1, cat. C/2, c.d.z. di 48 metri quadrati, con annessa a una porzione posta al piano terra esposita a scabito a locali accessori (garage e ripostiglio), del fabbricato a due piani fuori terra di circa 142,25 metri quadrati. Prezzo base d'asta: € 1.060,00 - Offerta minima: € 795,00.

LOTTO SETTE: Quota parte pari a 1/18 della piena proprietà del terreno in castato terreni del comune di Carolupi, fig. 7, p.lla 63, di qualità seminativo di c. 3, superficie catastale are 13,80 (1,380 metri quadrati), reddito dominicale Euro 3,90, reddito agrario Euro 1,07, p.lla 63, di qualità seminativo di c. 3, superficie catastale are 10,50 (1,020 metri quadrati), reddito dominicale Euro 0,19, reddito agrario Euro 0,79, la superficie complessiva del terreno costituente il lotto di esame è pari a 2,400 metri quadrati. Il lotto è accessibile da una strada esistente la stazione dei Carabinieri di Carolupi. Prezzo base d'asta: € 170,00 - Offerta minima: € 127,50.

LOTTO OTTO: Quota parte pari a 1/18 della piena proprietà del terreno individuato in castato terreni del comune di Carolupi, al fig. 9, p.lla 48, di qualità seminativo di c. 2, superficie catastale are 0,46 (0,46 metri quadrati), reddito dominicale Euro 0,19, reddito agrario Euro 0,05. Prezzo base d'asta: € 1,50 - Offerta minima: € 1,125.

LOTTO NOVE: Piena proprietà del terreno in castato terreni del comune di Carolupi, al fig. 15, p.lla 111, di qualità pascolo arborato di classe U, superficie are 2,50 (250 metri quadrati), particella 112, qualità pascolo arborato di classe U, superficie are 1,20 (1,200 metri quadrati), p.lla 137, di qualità bosco eduo di classe I, superficie are 1,00 (100 metri quadrati), p.lla 141, di qualità pascolo arborato di classe U, superficie are 43,20 (4,320 metri quadrati), p.lla 149, di qualità pascolo arborato di classe U, superficie are 12,80 (1,280 metri quadrati). Prezzo base d'asta: € 7.500,00 - Offerta minima: € 5.625,00.

Vendita senza incanto: 28/10/2017 ore 18.00 presso lo studio del Professionista delegato in Lamezia Terme, via Etore e Ruggiero dei Medici, 31 dove andranno presentati anche le offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita.

Professionista Delegato: Avv. Bruno Famularo

LOTTO UNICO: Unità abitativa residenziale, di estensione lorda di mc. 84 su un piano terra destinato a cantina discolata, che nel primo piano utilizzata come residenza, alta nel cortile di c. 20 mt. con ingressi su via Scallata, n. 15-15 (scoperto), in Lamezia Terme (residenza), nel N.C.E.U. - fig. 18, p.lla 15 e fig. 18, p.lla 55 sub. 1. Prezzo base d'asta: € 15.200,00 - Offerta minima: € 8.200,00 (71% del prezzo base).

Vendita senza incanto: 27/10/2017 ore 16.00 presso la sede dell'Associazione "Professionisti Associati per l'Esecuzione" in Lamezia Terme, via Etore e Ruggiero dei Medici, 31 dove andranno presentate le offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita.

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

VENTITE IMMOBILIARI

ABITAZIONI E ACCESSORI

RIF. R.G.E. N. 18/2015
G.E. Dr.ssa Adele Foresta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Paolo Cosentino. **LOTTO UNICO:** in Lamezia Terme, località Nicastro, via Indipendenza n. 95, piena proprietà di abitazione di superficie lorda pari a 250,00 mq.; superficie dei terrazzi è pari a 30,00 mq. Deriva dalla fusione di due unità immobiliari di minore consistenza indite con le particelle 386/9 e 386/8. Distribuzione: dal vano scala si entra in un ampio ambiente - ingresso, dal quale si confluisce nei locali studio, a sinistra, e cucina a destra. Dalla vetrata si arriva ad un corridoio dal quale si diramano un salone, tre camere, di cui una con annesso stanzino, e due wc, con quattro terrazzi disposti perimetralmente all'appartamento. Prezzo base: Euro 156.304,98, offerta minima Euro 117.228,51. **Vendita senza incanto: 20.10.2017, ore 11:00 e segq.**, avanti al professionista delegato, presso il suo studio, sito in Lamezia Terme (CZ), Via G. Garibaldi n. 44 piano primo Termine presentazione offerte: 13.00 del giorno antecedente la vendita. Luogo presentazione offerte: Studio del professionista delegato in Lamezia Terme (CZ), Via G. Garibaldi n. 44. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il trasferimento degli immobili nonché quelle relative alla cancellazione della trascrizione del pignoramento e di tutte le formalità con i relativi compensi spettanti al professionista delegato per le operazioni successive alla vendita, come liquidati dal G.E. **Maggiori informazioni:** Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme, Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Paolo Cosentino, previo appuntamento telefonico al n. 0968/448823.

RIF. R.G.E. N. 20/2017
G.E. Dr.ssa Adele Foresta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dr.ssa Luisa Puteri. **LOTTO UNICO:** in Lamezia Terme (CZ), via Bernardino Benincasa 8. Villetta a schiera, a due piani fuori terra, oltre seminterrato e sottotetto, appartenente ad una "stacca" di sette unità abitative. Costituita da: piano rialzato composto da ingresso/soggiorno e bagno, piano primo composto da una camera matrimoniale con cabina armadio, due stanze e bagno, piano sottotetto, praticabile, destinato a locale di sgombero, piano seminterrato adibito a tinello/cucina con bagno, ripostiglio e locale deposito. Presenti lievi difformità non sanabili. Prezzo base Euro 183.000,00, Offerta minima Euro 137.250,00. **Vendita senza incanto 24.10.2017 ore 18.00**, presso lo studio del Professionista Delegato in Lamezia Terme, Via Madonna della Spina n. 4 (tel. 0968.28036 - cell.338.4867562). Presentare offerte presso lo studio del Professionista Delegato entro le ore 13.00 del giorno 23.10.2017. **Maggiori informazioni** presso Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dr.ssa Luisa Puteri (tel. 0968.28036 - cell.338.4867562 - studio.comunale.luisaputeri@sicurezzaappalate.it)

RIF. R.G.E. N. 17/2015
G.E. Dr.ssa Adele Foresta. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Bruno Famularo. In Platania (CZ), Corso Umberto I, n.14 - LOTTO UNICO: Appartamento al piano primo, mq. 79,19 v.p.p., con annesso balcone di mq. 9,04, in pieno centro storico, con affaccio su Corso Umberto I e Piazza Principale. Composto da due locali con servizio bagno e ripostiglio. Al prezzo del bene è stata detratte la somma di Euro 700,00 stimate dal consulente per la realizzazione del muro per separare il lotto in vendita dal vano scala di proprietà di terzi. Prezzo Base Euro 28.616,25. Offerta Minima Euro 21.462,18. **Vendita senza incanto in data 27.10.2017 ore 16.00**, presso la sede dell'Associazione Professionisti Associati per l'Esecuzione, in Lamezia Terme, via Trento n. 3. Termine presentazione offerte: ore 13.00 del giorno 26.10.2017. Luogo presentazione offerte: sede dell'Associazione Professionisti Associati per l'Esecuzione, in Lamezia Terme, via Trento n. 3. **Maggiori informazioni** presso il Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Bruno Famularo (tel. 0968/410064 - PEC bruno.famularo@avviamelalegalmail.it), Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Lamezia Terme.

RIF. R.G.E. N. 51/2016
G.E. Dr.ssa Adele Foresta. Notaio Delegato Dott. Sebastiano Panzarella. **LOTTO UNICO:** in Lamezia Terme, Via Cardinale Guglielmo Sirico. Alloggio al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza. L'accesso avviene mediante un cancello carrabile ed un pedonale. Solcate le inferriate si accede nel cortile in cui trova ubicazione una tettoia utilizzata come parcheggio. Il cortile è di proprietà terzi ma è stata pronunciata sentenza che consente il transito e il parcheggio di due autoveicoli a favore dei debitori. Sono state individuate informazioni interne lievi e sanabili. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. **Vendita senza incanto: 27.10.2017, ore 9.30 e segq.**, avanti al Notaio delegato presso i locali dell'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme, Palazzo di Giustizia di Lamezia Terme, Piazza della Repubblica, piano primo seminterrato. Termine presentazione offerte/acquisto: 26.10.2017, ore 13.00. Luogo presentazione offerte: Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme. Le spese di trasferimento cedono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservate le attività ed i costi per la registrazione e trascrizione del decreto nonché per la cancellazione delle formalità pregiudizievolei garantiti sugli immobili acquistati. **Maggiori informazioni:** Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme (tel. 0968/446995 - fax 0968/449579), Custode Giudiziario Dr.ssa Travaglio Daniela, con studio in Lamezia Terme, Via Crati n. 3 (tel. 0968/442216).

Avviso di vendita e perizia di stima consultabili sui siti internet www.assamunci.it, www.astesvisit.it, www.rivistastaggiudiziaria.it, www.tribunale.lamezia Terme.giustizia.it.