

## TRIBUNALE di CASTROVILLARI

Procedura esecutiva n. 10/01 R.G.E. promossa dalla Banca Nazionale del Lavoro S.P.A.

### Avviso di vendita immobiliare

Il sottoscritto **Dott. Carmine Pignataro**, Commercialista in Castrovillari con Studio in C.so Garibaldi n.203, professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Teresa Reggio ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.; visto l'art. 490 c.p.c.:

### A V V I S A

che il giorno **06 LUGLIO 2012** alle ore **9,30**, presso il suo Studio sito in Castrovillari, C.so Garibaldi n.203, si procederà alla **vendita senza incanto** in un lotto dell'immobile in calce meglio descritti, alle seguenti condizioni e modalità:

- 1) Gli offerenti, personalmente o tramite proprio rappresentante, dovranno presentare presso il suddetto Studio una dichiarazione, in regola con il bollo, contenente – a pena di inefficacia – l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, unitamente a copia di valido documento d'identità dell'offerente e, ove necessario, a valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (ad esempio procura speciale o certificato camerale in caso di società); in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, tra questi dovrà essere indicato quello che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- 2) La validità e l'efficacia delle offerte di acquisto è regolata dalle norme del codice di procedura civile ed in particolare dall'articolo 571 c.p.c.;
- 3) Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato, personalmente o a mezzo di procuratore legale; questi ultimi possono fare offerte per persone da nominare;
- 4) Le offerte dovranno pervenire – a pena di inefficacia – entro e non oltre le ore **13,00 del 05 LUGLIO 2012**;
- 5) L'offerta non è efficace se il prezzo indicato è inferiore al prezzo determinato dalla relazione dell'esperto nominato dal Giudice dell'esecuzione e riportato in calce al presente avviso;
- 6) L'offerta non è efficace se l'offerente non presta cauzione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva e al Dott. Carmine Pignataro, in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto;
- 7) L'offerente dovrà depositare, unitamente all'offerta, una somma a titolo di fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del decimo del prezzo proposto dall'offerente a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva e al Dott. Carmine Pignataro;
- 8) L'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale saranno annotati, a cura del sottoscritto Dott. Carmine Pignataro ricevente o da suo delegato *ad hoc*, le generalità, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito e la data fissata per l'esame delle offerte;
- 9) Gli assegni per cauzione e fondo spese devono essere inseriti in altra busta, unita alla prima busta contenente l'offerta per mezzo di punti metallici, che il sottoscritto Dott. Carmine Pignataro ricevente o da suo delegato *ad hoc*, sigilla idoneamente al momento del deposito e richiude unitamente alla prima busta sigillata contenete l'offerta in un'ulteriore busta, anch'essa recante all'esterno le indicazioni di cui al precedente punto 8;
- 10) L'esame delle offerte avrà luogo presso il suddetto Studio il **06 LUGLIO 2012**, alle ore **9,30**;



11) L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo entro sessanta giorni dalla data della vendita.

Il sottoscritto, inoltre,

#### AVVISA

che, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non abbia luogo la vendita senza incanto come sopra fissata, il giorno **10 LUGLIO 2012, alle ore 9,30**, e sempre presso il suo Studio si procederà alla **vendita all'incanto** dell'immobile alle seguenti condizioni e modalità:

1) Il prezzo base per il primo tentativo di vendita all'incanto è quello determinato dalla relazione dell'esperto nominato dal Giudice dell'esecuzione e riportato in calce di seguito all'indicazione dell'immobile posto in vendita, con un rilancio minimo pari al 2% del predetto prezzo base, arrotondato per eccesso al migliaio di euro più prossimo;

2) Le istanze di partecipazione all'incanto, in regola con il bollo vigente, dovranno essere presentate presso il suddetto Studio, di persona o a mezzo di mandatario munito di procura speciale, **entro le ore 13,00 del 09 LUGLIO 2012**;

3) Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a presentare istanze di partecipazione all'incanto;

4) I procuratori legali possono fare offerte per persone da nominare;

5) Contestualmente alla presentazione delle predette istanze, dovrà essere versata una cauzione (ed in conto prezzo di aggiudicazione) in misura non inferiore al decimo del prezzo base d'asta, e dovrà essere versato un fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del decimo del medesimo prezzo;

6) Sia la cauzione e sia il fondo spese di trasferimento andranno versati a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. Esecutiva N.10/01 RGE seguito dal nome del professionista delegato;

7) L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo entro sessanta giorni dalla data dell'incanto;

8) Si specifica che tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e segg. c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, o dal cancelliere o dal Giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal sottoscritto **Dott. Carmine Pignataro** presso il suo Studio in **Castrovillari al C.so Garibaldi n.203, tel. 0981- 21793**.

Custode dell'immobile è stato nominato il sottoscritto **Dott. Carmine Pignataro**.

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

##### LOTTO UNICO:

1) Unita abitativa con corte esclusiva e posto auto facente parte del complesso residenziale "il Cormorano", sita in Cassano Allo Ionio, loc. **Laghi di Sibari**, e censita in catasto al foglio 69 p.lla 328 sub 14 ed al foglio 69 p.lla 326 sub 170 (corte) e sub 138 (posto auto);

Valore commerciale come determinato dall'esperto nominato dal Giudice dell'esecuzione: € 57.600,00 **PREZZO BASE D'ASTA**, ridotto di  $\frac{1}{4}$  ex art. 591 comma 2 C.P.C., rispetto all'avviso di vendita precedente del 27/03/2012, pari ad **euro 43.200,00**.

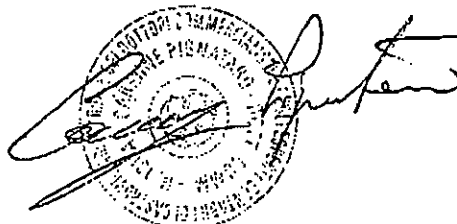
La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri e inadempimenti di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici e catastali ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non conoscibili, o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative al trasferimento dell'immobile, registrazione, trascrizione e voltura catastale, nonché quelle relative alla cancellazione del pignoramento.



La copia della perizia redatta dall'Ing. Fedele Maradei iscritto all'albo degli Ingegneri di Cosenza e alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene, è consultabile unitamente a foto e planimetria sui siti Internet [www.astcannunci.it](http://www.astcannunci.it) , [www.tribunaledicastrovillari.it](http://www.tribunaledicastrovillari.it), o presso lo Studio del sottoscritto.

Castrovillari, li 02/05/2012

**Dott. Carmine Pignataro**

A circular professional stamp of the 'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza' is visible. The stamp contains the text 'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA' and 'CARMINE PIGNATARO'. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.